

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC

ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000

4η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Πάγια		517,805.68	298,972.95
Μείον: Αποσβεσμένα	-8,626.88		-7,613.11
Απομειωμένα	<u>0.00</u>	<u>-8,626.88</u>	<u>0.00</u>
Αποθέματα		0.00	0.00
Απαιτήσεις		66,787.57	40,687.41
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		10,703,922.82	859,799.60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		911.81	1,339.75
Λοιπά		<u>13,768.65</u>	<u>22,700.00</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>11,294,569.65</u>	<u>1,215,886.60</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κεφάλαια και αποθεματικά		1,176,261.71	1,199,962.53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10,000,000.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>118,307.94</u>	<u>15,924.07</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>11,294,569.65</u>	<u>1,215,886.60</u>
		0.00	0.00
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00	0.00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00	
Παροχές σε εργαζόμενους	-127,344.10	-128,723.60	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-1,013.77	-842.63	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-76,649.78	-102,983.83	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.73	248.93	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-298.90</u>	<u>-269.80</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>-205,300.82</u>	<u>-232,570.93</u>	
Φόροι	0.00	0.00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-205,300.82</u>	<u>-232,570.93</u>	

Θεσσαλονίκη 22 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευθυμιάδης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ.770638

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος
του ΔΣ

Μιλωνάς Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστικής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC AE

ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC A.E.

Α.Φ.Μ.: 996790276

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 : "ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : Ευρώ, Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Διάταξη ν.4308/2014	Απάντηση
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 11 ΚΑΙ ΣΑΠΦΟΥΣ ΟΤ 127Τ 0 ΤΚ: 57019 Ν ΕΠΙΒΑΤΕΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, και ως εκ τούτου συντάσσει συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Γεωπολιτικές εξελίξεις	Κατά τη διάρκεια του 2023 παρά τις γεωπολιτικές προκλήσεις, την σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του πληθωρισμού και την εκκρουθμη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, η εταιρεία κατάφερε λειτουργήσει ομαλά στο στάδιο αυτό, κατά το οποίο δεν έχει ξεκινήσει ακόμα την κατασκευή του τεχνολογικού πάρκου. Θα πρέπει να σημειωθεί επίσης, πως κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία έλαβε επιχορήγηση ποσού Ευρώ 10. Εκατ. από το Ταμείο Ανάκαμψης ως επιχορήγηση. Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα γεγονότα, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, η οποία διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα. Ως εκ τούτου δεν θίγεται η θεμελιώδης αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παραγράφου 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων).
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2023, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας, δεν έχει υπολογίσει πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους για τις ανέλεγκτες χρήσεις καθώς δεν έχει έσοδα από δραστηριότητες μέχρι και την 31.12.2023, και εκτιμά ότι σε περίπτωση που προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι, δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.	
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.	
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, σύμφωνα με την παράγραφο 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.	
Σε συνέχεια της τροποποίησης του ν.4690/2020 με το ν.4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65/28-03-2022) οι δωρεές προς την ΕΑΝΕΠ αντιμετωπίζονται πλέον ως ειδικό αποθεματικό με τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 18 του ν.4690/2020.	

Θεσσαλονίκη 22 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευθυμιάδης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ.770638

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του ΔΣ

Μυλωνάς Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τ. 2023